

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO NACIONAL PARA LA EVALUACIÓN DE LA EDUCACIÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL INEE", REPRESENTADO POR EL LIC. JAVIER DE JESÚS NOYOLA DEL RÍO, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; Y POR LA OTRA PARTE ACTUANDO DE MANERA CONJUNTA LA PERSONAS MORALES "LUSTRA SERVICIOS, S.A. DE C. V.", REPRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA DE NOMBRE OSCAR FRANCISCO PÉREZ SAN MARTÍN EN SU CALIDAD DE ADMINISTRADOR ÚNICO Y "ULTRA MANTENIMIENTO EN LIMPIEZA, S.A. DE C. V.", REPRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA DE NOMBRE JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ VALDES EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, DESIGNANDO COMO REPRESENTANTE COMÚN A LA EMPRESA SEÑALADA EN PRIMER TÉRMINO POR CONDUCTO DE SU ADMINISTRADOR ÚNICO, Y EN FORMA CONJUNTA A AMBAS PERSONAS MORALES SE LES DENOMINARÁ EN LOS SUCESIVO "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

## DECLARACIONES

### I. "EL INEE" declara:

- I.1. Que es un Organismo Público Descentralizado, de carácter técnico, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado mediante Decreto Presidencial, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de Agosto de 2002.
- I.2. Que conforme a su decreto de creación tiene por Objeto: "ofrecer a las autoridades educativas de naturaleza federal y local así como al sector privado, las herramientas idóneas para hacer la evaluación de los diferentes elementos que integran sus correspondientes sistemas educativos. Será objeto de los programas, productos y acciones del Instituto la educación de tipo básico, en sus niveles de preescolar, primaria y secundaria y la de tipo medio superior, de bachillerato o profesional, tanto en la modalidad escolar, en escuelas públicas y privadas, urbanas y rurales, como en las modalidades no escolarizada y mixta, incluyendo la educación para adultos, la educación especial, la indígena y la comunitaria, la educación superior no será objeto de la actividad del Instituto".
- I.3. Que su clave del Registro Federal de Causantes es: **INE020807FG6**.
- I.4. Que el Lic. Javier de Jesús Noyola del Río, en su calidad de Director de Administración y Finanzas y Apoderado Legal, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato, mismas que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le han sido modificadas ni revocadas a la fecha.
- I.5. Que para el correcto y optimo cumplimiento del objeto que tiene encomendado, le es necesario contar con los servicios independientes de limpieza integral de bienes muebles e inmuebles institucionales que, de acuerdo a sus conocimientos técnicos y experiencia, puede proporcionarle "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".
- I.6. Que mediante oficio número DGAPyRF N° 0060 de fecha 08 de enero de 2010, la Secretaría de Educación Pública, a través de la Dirección General de Administración Presupuestal y Recursos Financieros, informó que se cuenta con la autorización del presupuesto para cubrir el compromiso derivado del presente contrato, mismo que

INEE  
Instituto Nacional para la  
Evaluación de la Educación  
REGISTRADO  
REVISADO

se ubica en la partida de gasto número 3505" Servicios de lavandería, limpieza, higiene y fumigación".

- 1.7. Que el procedimiento mediante el cual se llevó a cabo la contratación fue por **Invitación a cuando menos tres personas por monto**, en términos de lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, según se desprende del acto identificado con la invitación número **11323001-002-10 (segunda vuelta) relativa a la contratación del servicio de limpieza integral de bienes muebles e inmuebles institucionales**, en el cual se adjudicó el presente contrato, mediante fallo e fecha 11 de febrero del año 2010.
- 1.8. Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en la calle de José María Velasco número 101, Colonia San José Insurgentes, Delegación Benito Juárez, Código Postal 03900, en la Ciudad de México Distrito Federal.

**II "LUSTRA SERVICIOS, S.A. DE C.V." declara:**

- II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, legalmente constituida conforme a la legislación mexicana, según se acredita con Escritura Pública número 15,998, de fecha 20 de agosto del año 2008, otorgada ante la fe del Lic. Fernando Dávila Rebollar, Notario Público número 235 del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal bajo el folio mercantil 387,458 con fecha 08 de septiembre de 2008.
- II.2. Que el C. Oscar Francisco Pérez San Martín, en su calidad de Administrador único, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento jurídico, según se acredita con la Escritura Pública número 15,998 de fecha 20 de agosto de 2008, otorgada ante la fe del Lic. Fernando Dávila Rebollar, Notario Público número 235 del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal en el folio antes mencionado. Facultades que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le han sido modificadas ni revocadas a la fecha.
- II.3. Que tiene por objeto social entre otros: "Proporcionar el servicio de todo tipo de limpieza, tanto en oficinas como en casas habitación, así como en toda clase de instalaciones mobiliarias e inmobiliarias".
- II.4. Que en fecha 08 de febrero del 2010 celebró un convenio privado de participación conjunta con Ultra Mantenimiento en Limpieza, S.A. de C.V., en términos de lo dispuesto por el artículo 34 tercer párrafo de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios y artículo 31 de su Reglamento, a fin de presentar una proposición conjunta con dicha empresa en el procedimiento de **Invitación a cuando menos tres personas número 11323001-002-10 (segunda vuelta)**, relativo al servicio de "**Limpieza Integral de Bienes Muebles e Inmuebles Institucionales**", designando como representante común de las partes a la persona moral Lustra Servicios, S.A. de C. V. por conducto de su administrador único Oscar Francisco Pérez San Martín.

INEE  
Instituto Nacional  
de Estadística y  
Geografía  
REVISADO

Que es su voluntad constituirse como obligado solidario con la empresa Ultramantenimiento en Limpieza, S.A. de C. V., para cumplir con el objeto del presente contrato, aceptado desde este momento cumplir con todas las obligaciones que derivaran del presente contrato, particularmente las que en el mismo se señalan y aquellas que en su caso deje de cumplir la Ultramantenimiento en Limpieza, S.A. de C. V.

Que mediante fallo emitido en fecha 11 de febrero de 2010, en el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **11323001-002-10(segunda vuelta)**, le fue adjudicada la contratación del servicio de **"Limpieza Integral de Bienes Muebles e Inmuebles Institucionales"**.

- II.5. Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la siguiente clave **DATO PERSONAL** y no tiene adeudos fiscales firmes a su cargo con el Gobierno Mexicano en razón de Impuestos Federales, distintos al ISAN e ISTUV., y que al efecto realizó la consulta de opinión ante el Servicio de Administración Tributaria, de la cual presentó al "INEE" el "Acuse de Recepción" correspondiente.
- II.6. Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que tanto el que suscribe el presente instrumento jurídico, como cada uno de los socios o accionistas de su representada, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, asimismo y conociendo el contenido del artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público reitera que no se ubican en ninguno de los supuestos que señala dicha disposición, ni en cualquier otra que pudiese impedirle celebrar el presente contrato.
- II.7. Que en este acto, ratifica y hace suyas, como si a la letra se insertaren, todas y cada una de las manifestaciones bajo protesta que expreso en los diversos documentos entregados para la adjudicación del presente contrato y reitera el cumplimiento de los compromisos que asumió en dichos documentos, como en su oferta técnica y económica.
- II.8. Que en este acto conoce y acepta que independientemente de los términos y condiciones que se establecen en el presente contrato, continúa obligado ampliamente en todas y cada una de las obligaciones que se establecieron en la invitación a cuando menos tres personas y en los demás actos que incluyó el procedimiento por el cual le fue adjudicado de manera conjunta el presente contrato.
- II.9. Que a efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 54-A, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** manifiesta que es una micro empresa de conformidad con la estratificación establecida por la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa.
- II.10. Que su domicilio legal, para los efectos del presente contrato se encuentra ubicado en Coruña número 199, departamento 401, Colonia Viaducto Piedad, Delegación Iztacalco, Código Postal 08200, México, Distrito Federal.

Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que son ciertos todos y cada uno de los datos proporcionados en su declaración y conoce las consecuencias derivadas de la falsedad, en términos de lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones,

INEE  
Instituto Nacional para la  
Evaluación de la Educación  
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
REVISADO

Arrendamientos y Servicios del Sector Público y demás ordenamientos legales aplicables, a los cuales se somete en razón de su contratación.

**III "ULTRA MANTENIMIENTO EN LIMPIEZA, S.A. DE C.V." declara:**

- III.1.** Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, legalmente constituida conforme a la legislación mexicana, según se acredita con la escritura pública número 41, 430 de fecha 23 de agosto del año 2002, otorgada ante la fe del Lic. Rogelio Rodrigo Orozco Pérez, Notario Público número 53 del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente inscrita en la Dirección General del Registro Público de Comercio del Distrito Federal bajo el folio mercantil 296,367 con fecha 27 de septiembre de 2002.
- III.2.** Que el C. José Luis Hernández Valdés, en su calidad de apoderado legal, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento jurídico, según se acredita con la Escritura Pública número 42, 546 de fecha 04 de septiembre del año 2003, otorgada ante la fe del del Lic. Rogelio Rodrigo Orozco Pérez, Notario Público número 53 del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal. Facultades que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le han sido modificadas ni revocadas a la fecha.
- III.3.** Que tiene por objeto social entre otros: "La prestación de servicios de limpieza y mantenimiento a toda clase de muebles e inmuebles, así como la compraventa, fabricación., importación y exportación de toda clase de instrumentos, maquinaria y productos de limpieza".
- III.4.** Que en fecha 08 de febrero del 2010 celebró un convenio privado de participación conjunta con Lustra Servicios, S.A. de C.V., en términos de lo dispuesto por el artículo 34 tercer párrafo de la Ley de Adquisiciones Arrendamientos y Servicios y artículo 31 de su Reglamento, a fin de presentar una proposición conjunta con dicha empresa en el procedimiento de **Invitación a cuando menos tres personas número 11323001-002-10** relativo al servicio de "**Limpieza Integral de Bienes Muebles e Inmuebles Institucionales**", designando como representante común de las partes a dicha sociedad por conducto de su administrador único Oscar Francisco Pérez San Martín.

Que es su voluntad constituirse como obligado solidario con la empresa Lustra Servicios, S.A. de C. V., para cumplir con el objeto del presente contrato, aceptado desde este momento cumplir con todas las obligaciones que derivaran del presente contrato, particularmente las que en el mismo se señalan y aquellas que en su caso deje de cumplir la Lustra Servicios, S.A. de C.V.

Que mediante fallo emitido en fecha 11 de febrero de 2010, en el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **11323001-002-10**, le fue adjudicada la contratación del servicio de "**Limpieza Integral de Bienes Muebles e Inmuebles Institucionales**".

**III.5.** Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la siguiente clave **DATO PERSONAL** y no tiene adeudos fiscales firmes a su cargo con el Gobierno Mexicano en razón de Impuestos Federales, distintos al ISAN e ISTUV., y que al efecto realizó la consulta

INEE  
Instituto Nacional para el  
Estado de la Educación  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
PÚBLICA  
REVISADO

de opinión ante el Servicio de Administración Tributaria, de la cual presentó al "INEE" el "Acuse de Recepción" correspondiente.

- III.6. Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que tanto el que suscribe el presente instrumento jurídico, como cada uno de los socios o accionistas de su representada, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, asimismo y conociendo el contenido del artículo 50 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público reitera que no se ubican en ninguno de los supuestos que señala dicha disposición, ni en cualquier otra que pudiese impedirle celebrar el presente contrato
- III.7. Que en este acto, ratifica y hace suyas, como si a la letra se insertaren, todas y cada una de las manifestaciones bajo protesta que expreso en los diversos documentos entregados para la adjudicación del presente contrato y reitera el cumplimiento de los compromisos que asumió en dichos documentos, como en su oferta técnica y económica.
- III.8. Que en este acto conoce y acepta que independientemente de los términos y condiciones que se establecen en el presente contrato, continúa obligado ampliamente en todas y cada una de las obligaciones que se establecieron en la invitación y en los demás actos que incluyó el procedimiento por el cual le fue adjudicado de manera conjunta el presente contrato.
- III.9. Que su domicilio legal, para los efectos del presente contrato se encuentra ubicado en Avenida Río Mixcoac número 25, piso 11-A, Colonia Crédito Constructor, Delegación Benito Juárez, Código Postal 03940, México, Distrito Federal.
- III.10. Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que son ciertos todos y cada uno de los datos proporcionados en su declaración y conoce las consecuencias derivadas de la falsedad, en términos de lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y demás ordenamientos legales aplicables, a los cuales se somete en razón de su contratación.

Expuesto lo anterior, los contratantes manifiestan su conformidad en otorgar las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.** El objeto de este contrato consiste en la prestación de servicios a cargo de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y en favor de "EL INEE" los cuales en forma específica consistirán en el servicio de: "Limpieza integral de bienes muebles e inmuebles institucionales".

Las características, condiciones y detalles de los servicios, así como los materiales, maquinaria, equipo y demás conceptos, se establecieron en la parte conducente de la invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", de las cuales ambas partes son conocedoras y se reproducen como si a la letra se insertaren, quedando obligados en dichos términos.

Debido a que el presente contrato se adjudico a la propuesta conjunta presentada por las empresas **Lustra Servicios, S.A. de C. V.** y **Ultra Mantenimiento, S.A. de C.V.**, es

voluntad de ambas, comprometerse frente a "EL INEE" a cumplir de manera individual de la siguiente manera:

**Lustra Servicios, S.A. de C.V.** se compromete a proporcionar los servicios de limpieza contratados en los términos señalados en el presente instrumento, en la invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica, con personal contratado por ella y el cual se encargará de ejecutar materialmente los servicios objeto del presente contrato; a cumplir con lo establecido en el apartado de garantías(requisitos y condiciones a observar en la aceptación de fianzas); a administrar la totalidad del contrato celebrado, a facturar el servicio y el proceso de contratación de personal que en forma adicional se requiera para el cumplimiento del presente instrumento consensual.

**Ultra Mantenimiento, S.A. de C.V.**, se compromete a proporcionar la documentación necesaria, complementaria y legal que se requiera para dar debido cumplimiento al servicio contratado en los términos señalados en el presente instrumento, en la invitación a tres personas y en la propuesta técnica y económica, asimismo y considerando que será la responsable de entregar la documentación relativa al cumplimiento de las obligaciones ante el Instituto Mexicano del Seguro Social, asume de manera solidaria y subsidiaria con la empresa **Lustra Servicios, S.A. de C.V.**, las obligaciones que en materia laboral, de seguridad social, fiscal y de cualquier otra índole le corresponden en su calidad de patrón del personal asignado para la ejecución de los servicios contratados.

No obstante lo anterior, es voluntad de ambas empresas en lo particular, obligarse en el cumplimiento de todas las obligaciones que del presente contrato derivan en forma solidaria y subsidiariamente.

Todos los documentos conforme a los cuales se llevó a cabo el procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas, incluyendo aquellos presentados por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", forman parte integral del presente contrato en cuyos términos es voluntad de ambas partes continuar obligadas, aunado a lo que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y demás disposiciones de la materia.

**SEGUNDA.- LUGAR, FECHA Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.** La prestación de dichos servicios se llevará a cabo dentro de la vigencia del presente contrato misma que iniciará el 1 de marzo del año 2010, respecto de los inmuebles y muebles, tiempos específicos, materiales, equipo y demás condiciones que se establecieron en la parte conducente de la invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", de las cuales ambas partes son conocedoras y se reproducen como si a la letra se insertaren, quedando obligados en dichos términos, por formar parte integral del presente contrato.

En cualquier caso, ambas partes están de acuerdo en que el tiempo de la prestación del servicio depende de la naturaleza de estos, por lo cual será siempre determinado en razón de la vigencia del presente contrato o posibles ampliaciones que se hagan del mismo en el instrumento jurídico correspondiente y siempre por escrito.

Ambas partes están de acuerdo en que por parte de "EL INEE" el área usuaria y administradora del presente contrato y responsable de su cumplimiento será la **Dirección de Administración y Finanzas por conducto del titular de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios**, con lo cual y sin menoscabo de señalar a otra área o persona diferente para estos efectos, será la encargada por parte de "EL INEE" en cuanto

al ejercicio directo de los derechos y cumplimiento las obligaciones que en el presente contrato se establecen.

Atendiendo a la naturaleza de los servicios, es voluntad de ambas partes no otorgar prorrogas para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, salvo los casos en el presente contrato se señalan.

**TERCERA.- IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO Y PRECIO UNITARIO.** "EL INEE", cubrirá a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por concepto de pago por los servicios el importe total fijo de **\$733,054.10 (Setecientos treinta y tres mil cincuenta y cuatro pesos 10/100 M.N.)**, integrado por:

El precio unitario cuyo importe total mensual fijo es de **\$73,305.41 (Setenta y tres mil trescientos cinco pesos 41/100 M.N.)**, sin incluir Impuesto al Valor Agregado, el cual incluye los servicios, materiales, maquinaria, equipo y demás conceptos señalados en la parte conducente de la Invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

Estas cantidades no incluyen I.V.A para efecto de fijar el monto a pagar y el pago se efectuará en pesos mexicanos.

Ambas partes se comprometen a dar debido cumplimiento a las obligaciones tributarias que correspondan y para ello, y una vez determinada la cantidad a pagar, se le aplicarán los impuestos y/o retenciones correspondientes, de acuerdo al régimen fiscal en que tributa "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y aquellos que por la naturaleza de los servicios tenga que cubrir "EL INEE".

**CUARTA.- FECHA, PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PAGO.** Dicho pago se efectuará dentro de los **20 (veinte)** días naturales siguientes, contados a partir de:

1.- Que se reciba la factura o el recibo de honorarios, en aquellos casos en que sea aplicable y;

2.- Que se reciban de conformidad los servicios prestados por parte del área administradora del contrato, para dicho efecto deberán de tomarse en cuenta lo señalado en la cláusula sexta del presente instrumento, la Invitación a cuando menos tres personas y la propuesta técnica y económica de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

Ambas partes están de acuerdo en que el pago se efectuará a través del Sistema Integral de Administración Financiera Federal (SIAFF), de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, mediante Cuentas por Liquidar Certificadas (CLC's), para que la Tesorería de la Federación -responsable de los pagos- efectúe los depósitos bancarios en la cuenta bancaria que "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" deberá de notificar a "EL INEE" mediante el Formato para Alta de Beneficiarios"

**QUINTA.- PRECISIÓN DE PRECIOS.** Ambas partes acuerdan que los precios o importes serán fijos y no variarán durante la vigencia del presente contrato, en cuanto a los presupuestos, vigencia y demás modificaciones que de acuerdo a las necesidades del área usuaria y administradora del presente contrato se requieran, previa justificación de las mismas, se podrán llevar a cabo en el marco de lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento, quedando en su caso, establecidas en el instrumento jurídico que corresponda.

INEE  
Instituto Mexicano  
de Investigación y Estadística  
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN  
REVISTA

**SEXTA.-MEDIDAS DE VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS.** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" conviene en sujetarse al mecanismo de verificación y cumplimiento de los servicios implementado por "EL INEE" a través de su área usuaria y administradora del presente contrato, consistente en lo siguiente:

- Forma y términos de verificación del servicio.

Para cada uno de los servicios contratados establecer los mecanismos de:

a).- Comprobación. A través del servicio otorgado a los diferentes inmuebles del INEE ubicados en el Distrito Federal y en el estado de Aguascalientes.

b).- Supervisión. Supervisar que el personal de limpieza tenga el material necesario para desarrollar su actividad.

c).- Verificación. Verificar que el servicio prestado se haga diariamente en las diferentes áreas e instalaciones del INEE con el personal asignado en las listas de asistencia.

Para lo cual, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a ofrecer todas las facilidades necesarias para atender dichas medidas, mismas que serán debidamente documentadas.

Asimismo, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" está de acuerdo y reconoce que el cumplimiento de las medidas de verificación, y cumplimiento del objeto del presente contrato, así como los requisitos establecidos en la invitación a cuando menos tres personas constituyen una condición para tener por cumplidos los servicios a su cargo y en consecuencia proceder al pago de los mismos, sin que la aplicación de dichas medidas se consideren como subordinación alguna de su parte para con "EL INEE", en tanto que sólo son aplicables para comprobar, verificar y supervisar el cumplimiento del presente contrato.

**SÉPTIMA.- RETENCIONES.** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", acepta que "EL INEE" efectúe las retenciones procedentes, respecto de los honorarios que perciba con motivo de este contrato, así mismo, "EL INEE" enterará las cantidades retenidas a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, entregando a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" la constancia respectiva.

**OCTAVA.- OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES.** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" será el único responsable de la ejecución de los servicios y se obliga a:

a).- Aplicar el máximo de su capacidad, esmero y responsabilidad, acorde con su conocimiento y experiencia en los servicios objeto del presente contrato, respondiendo por la calidad de los servicios;

b).- Presentar a "EL INEE", en caso de requerirlo cualquier otro dato o información, relativos a los servicios prestados, en cualquier forma, tiempo y lugar previamente solicitados, independientemente de las medidas señaladas en la cláusula sexta del presente instrumento.

c).- Ser directamente responsable de los daños y perjuicios que cause a "EL INEE" y/o un tercero por negligencia, impericia o dolo en la prestación de servicios para los cuales fue contratado.

INEE  
Evaluación de INEE  
REVISADO



contratado ya sea como proveedor directamente responsable o por aquellos ocasionados por el personal que por su parte encomiende la realización de cualquier actividad para el cumplimiento del objeto del presente contrato. En este sentido también será responsable de todas y cada una de las acciones que se realicen fuera de los servicios estipulados en el presente instrumento jurídico, liberando a **"EL INEE"** de cualquier responsabilidad en que pudiera incurrir o sufrir. Por dichas responsabilidades, se compromete y obliga a cubrir los daños económicos que ocasionare y a sacar a **"EL INEE"** en buenos términos de cualquier conflicto que se suscitara a consecuencia de estas, cubriendo aquellos costos que se pudieran generar.y,

d).- Considerando la naturaleza de los servicios y que se requiere del uso intensivo de mano de obra, se obliga a cumplir todas y cada una de las obligaciones que genere la contratación de personal por su parte, dentro de las cuales se encuentra las derivadas de la seguridad social, por lo cual deberá dar de alta y pagar las cuotas ante el Instituto Mexicano del Seguro Social de todas aquellas personas que contrate para la prestación del servicio señalado en el presente contrato, acreditando dicha circunstancia con el alta correspondiente y de preferencia en forma bimestral exhibir las constancias correspondientes de cumplimiento.

**NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD.** **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a que por ninguna circunstancia, divulgará o hará pública por cualquier medio toda aquella información que con motivo de la prestación de sus servicios le sea proporcionada por **"EL INEE"** o sea generada por él, dicha obligación permanecerá vigente durante la prestación de sus servicios a favor de **"EL INEE"** y aún después de que concluya el vínculo contractual.

En cumplimiento a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** desde este momento reconoce el principio de transparencia de la información pública, por lo cual aquella información que llegue a generar podrá tener esta característica, y en consecuencia difundirse por parte de **"EL INEE"**.

**DÉCIMA.- NO TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.** **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a no transferir en forma parcial o total, a favor de cualquier persona, los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, así como de la invitación a cuando menos tres personas y demás documentos que se hubiesen generado en cualquiera de los actos del procedimiento respectivo.

Lo anterior, salvo los derechos de cobro, supuesto en el cual deberá de contar con el consentimiento de **"EL INEE"**.

**DÉCIMA PRIMERA.- PENAS CONVENCIONALES.** Las partes convienen que en caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incurra en atraso por causas imputables a él, en la prestación de los servicios de acuerdo a los términos y condiciones estipulados en el presente contrato y/o en la parte conducente de la invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** y/o que le haya establecido **"EL INEE"** a través del área administradora del contrato, aún y cuando sean de manera verbal, le pagará como pena convencional a **"EL INEE"** el porcentaje calculado aplicado al valor de los servicios que hayan sido entregados o prestados con atraso, que en este caso será del **2% (DOS POR CIENTO)**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. La aplicación de las penas convencionales procederá por cada día natural de atraso en el cumplimiento de la prestación de cada servicio.

INEE  
Instituto Nacional de Estadística y Geografía  
Revisado

Dichas penas las cubrirá **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** a opción de **"EL INEE"**, mediante cheque certificado a su favor o mediante la aplicación y descuento de los pagos que le correspondieran a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**. En caso de existir penas a cargo de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, no procederá pago alguno hasta en tanto no sean cobradas o en su caso descontadas.

**DÉCIMA SEGUNDA.- INFORMACIÓN Y CONTROL.** Para los efectos de dar debido cumplimiento a las auditorías, visitas e inspecciones que practiquen tanto la Secretaría de la Función Pública como el Órgano Interno de Control de **"EL INEE"**; **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a proporcionar la información que eventualmente se le pudiera requerir respecto al cumplimiento de este contrato.

**DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIONES.** Ambas partes están de acuerdo en que podrán modificar el plazo de vigencia y en su caso los términos y condiciones del presente contrato, siempre y cuando se establezca dicha modificación en el instrumento correspondiente y atendiendo lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

**DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN.** En caso fortuito o fuerza mayor atribuibles a **"EL INEE"**, éste podrá suspender y modificar el presente contrato, prorrogando la fecha o plazo para la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, no aplicando pena convencional por dicho atraso; en caso de ser imputable a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, deberá solicitar a **"EL INEE"** la modificación antes señalada, para que éste la acredite, en caso contrario será acreedor a la aplicación de la pena convencional establecida en el presente contrato.

En este supuesto, **"EL INEE"** cubrirá a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, únicamente el monto de los servicios efectivamente prestados.

**DÉCIMA QUINTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** está de acuerdo en que **"EL INEE"** podrá rescindir en cualquier momento el presente contrato, cuando **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incurra en el incumplimiento de sus obligaciones. Para tal efecto, **"EL INEE"** atenderá el procedimiento dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y sus disposiciones reglamentarias.

**DÉCIMA SEXTA.- GARANTÍA.-"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato se obliga a gestionar a favor de **"EL INEE"** una póliza de fianza o un cheque certificado, cualquiera de ellos gestionados ante institución legalmente facultada para ello y por el equivalente al **10%(DIEZ POR CIENTO)** del importe total señalado en la cláusula tercera del presente contrato, misma que deberá de entregar a **"EL INEE"** dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha de firma del presente instrumento y que se mantendrá vigente hasta la total aceptación de **"EL INEE"** respecto de la total prestación de los servicios comprometidos por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

**DÉCIMA SÉPTIMA.- PROPIEDAD INTELECTUAL.** **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** reconoce que en el cumplimiento del objeto del presente contrato y por la naturaleza de los servicios contratados, se pudieran generar obras literarias, artísticas, invenciones, o algún otro producto cuya creación y/o modificación se encuentran reguladas por la normatividad aplicable a la propiedad intelectual; en ese sentido ambas partes están de acuerdo en que

**"EL INEE"** es el propietario de todos los resultados originados por la prestación de los servicios, por lo cual tendrá el máximo grado de la titularidad de los derechos que en su calidad de contratante le correspondan, en términos de la legislación aplicable. Consecuentemente **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** no se reserva algún otro derecho de aquellos que le correspondan en su calidad de prestador de servicios contratado para la creación o invención de los resultados regulados por normatividad aplicable a la propiedad intelectual.

Ambas partes están de acuerdo en que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será responsable de las violaciones que en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual se verifiquen en la prestación del servicio objeto del presente contrato y se obliga a sacar en paz a **"EL INEE"** de cualquier imputación de que pudiera ser objeto, cubriendo aquellos costos que se generaran por alguna molestia al respecto.

**DÉCIMA OCTAVA.- SALDOS A CARGO DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".** **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** esta de acuerdo en que en el supuesto de recibir un pago hecho en exceso, deberá de reintegrar esta cantidad, más los intereses correspondientes que se calcularán por sólo esas cantidades y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta que se entreguen a **"EL INEE"**.

Dicho procedimiento de pago de gastos financieros también podrá ser aplicable cuando **"EL INEE"** incumpla en el pago a favor de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de conformidad con lo previsto en este contrato y el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**DÉCIMA NOVENA.- VIGENCIA- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** La vigencia del presente contrato iniciará a partir de la fecha indicada en la cláusula segunda y hasta el día **31 de diciembre de 2010**, sin embargo las partes convienen que ambos en cualquier momento podrán darlo por terminado anticipadamente, en términos del presente contrato, de la Ley de la materia y su reglamento.

**VIGÉSIMA.- RESPONSABILIDAD LABORAL.** Este contrato se suscribe en atención a que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** cuenta con la capacidad y recursos necesarios por lo tanto es el responsable de la contratación del personal con el cual dé cumplimiento al presente contrato y de las obligaciones que se deriven de dichas contrataciones, en este sentido, en ningún momento se considera como intermediario o patrón sustituto a **"EL INEE"**, en atención que el servicio prestado es independiente y no subordinado regido por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su reglamento, y lo dispuesto por el Título Décimo, Capítulo II, artículos 2606 a 2615 del Código Civil Federal vigente.

Asimismo, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será responsable solidario por la negligencia, impericia o dolo en el que incurran los trabajadores a su servicio, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1924 del Código Civil Federal.

Ambas partes están de acuerdo en que el perjuicio económico que pudiera ocasionar a **"EL INEE"** por esta circunstancia las cubrirá **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** a opción de **"EL INEE"**, mediante cheque certificado a su favor o mediante la aplicación del descuento de los pagos que le correspondieran a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

En caso de que **"EL INEE"** sea requerido para el cumplimiento de las obligaciones que mantiene **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** para con su personal, éste se obliga a

realizar las gestiones necesarias para sacar a "EL INEE" en buenos términos y libre de cualquier responsabilidad, así como a pagar los daños y perjuicios económicos que se pudieran ocasionar a "EL INEE", por dicha circunstancia.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN.** Para la interpretación y el cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, es voluntad de ambas partes someterse a los procedimientos de conciliación, ante la Secretaría de la Función Pública del Gobierno Federal, y a falta o culminación de esta instancia a la jurisdicción de los Tribunales Federales del Distrito Federal, renunciando al fuero que pudiere corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o cualquier otra causa.

Ambas partes con pleno conocimiento de las diferentes normas que regulan la presente contratación, se someten a la aplicación de las disposiciones que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su reglamento y demás disposiciones que al efecto emita la Secretaría de la Función Pública, y sobre las cuales no se hubiera particularizado en el presente contrato.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo ratifican en todas y cada una de sus partes, firmado por cuadruplicado en la ciudad de México, Distrito Federal a **17 de febrero del año 2010.**

Por "EL INEE"  
El Director de Administración y  
Finanzas

Lic. Javier de Jesús Noyola del Río

Por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"  
Administrador Único de Lustra  
Servicios, S.A. de C.V.

Eliminado: FIRMA. Fundamento legal: Artículo 18 fracción II de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. Motivación: Dato confidencial.

C. Oscar Francisco Pérez San Martín

Apoderado Legal de Ultra  
Mantenimiento en Limpieza, S.A. de  
C.V.

Eliminado: FIRMA. Fundamento legal: Artículo 18 fracción II de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. Motivación: Dato confidencial.

C. José Luis Hernández Valdés

Convenio Modificatorio al contrato de prestación de servicios de fecha 17 de febrero del año dos mil diez que de común acuerdo celebran por una parte, el Instituto Nacional para la Evaluación de la Educación "**EL INEE**", representado en este acto por el Lic. Javier de Jesús Noyola del Río, en su carácter de Director de Administración y Finanzas y apoderado legal; y por la otra parte actuando de manera conjunta la personas morales "Lustra Servicios, S.A. de C. V.", representada por la persona física de nombre Oscar Francisco Pérez San Martín en su calidad de Administrador Único y "Ultra Mantenimiento en Limpieza, S.A. de C. V.", representada por la persona física de nombre José Luis Hernández Valdés en su carácter de Representante Legal, designando como representante común a la empresa señalada en primer término por conducto de su Administrador Único, y en forma conjunta a ambas personas morales se les denominará en los sucesivos "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**", de conformidad con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

### **ANTECEDENTES**

1.- Que con fecha **diecisiete de febrero del año dos mil diez**, "**EL INEE**" y "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" en cumplimiento al fallo emitido en el procedimiento de invitación a cuando menos tres personas por monto, identificable con el número 11323001-002-10 (segunda vuelta), celebraron contrato de prestación de servicios, cuyo objeto consistió en la "Limpieza integral de bienes muebles e inmuebles institucionales" a favor de "**EL INEE**".

2.- Que en la cláusula tercera del contrato, se estableció: "**EL INEE**", cubrirá a "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" por concepto de pago por los servicios el importe total fijo de **\$733,054.10 (Setecientos treinta y tres mil cincuenta y cuatro pesos 10/100 M.N.)**, integrado por:

El precio unitario cuyo importe total mensual fijo es de **\$73,305.41 (Setenta y tres mil trescientos cinco pesos 41/100 M.N.)**, sin incluir Impuesto al Valor Agregado, el cual incluye los servicios, materiales, maquinaria, equipo y demás conceptos señalados en la parte conducente de la invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**".

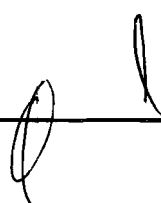
Estas cantidades no incluyen I.V.A para efecto de fijar el monto a pagar y el pago se efectuará en pesos mexicanos.

Ambas partes se comprometen a dar debido cumplimiento a las obligaciones tributarias que correspondan y para ello, y una vez determinada la cantidad a pagar, se le aplicarán los impuestos y/o retenciones correspondientes, de acuerdo al régimen fiscal en que tributa "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" y aquellos que por la naturaleza de los servicios tenga que cubrir "**EL INEE**".

3.- Que en la cláusula décimo novena, ambas partes acordaron: "La vigencia del presente contrato iniciará a partir de la fecha indicada en la cláusula segunda y hasta el día **31 de diciembre de 2010**, sin embargo las partes convienen que ambos en cualquier momento podrán darlo por terminado anticipadamente, en términos del presente contrato, de la Ley de la materia y su reglamento."

4.- Que en la cláusula décima tercera del contrato, se estableció: "Ambas partes están de acuerdo en que podrán modificar el plazo de vigencia y en su caso los términos y condiciones del presente contrato, siempre y cuando se establezca dicha modificación en el instrumento correspondiente y atendiendo lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

5.- Que atendiendo a que el área administradora y responsable del contrato ha señalado que requiere de la continuidad de los servicios objeto de "**EL CONTRATO**" en razón de que resultan indispensables para no interrumpir y tener continuidad de los mismos a favor "**EL INEE**", a partir del



primero de enero del siguiente ejercicio fiscal, es voluntad de las **"PARTES"** celebrar el presente convenio modificatorio, en términos de los que señala el artículo 92 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y bajo las condiciones que en el clausulado se establecen.

## DECLARACIONES

### I. DE LAS "PARTES":

**I.1.** Que se reconocen mutuamente la personalidad jurídica establecida en **"EL CONTRATO"** y la de sus representantes legales para suscribir el presente documento.

**I.2. "LAS PARTES"** ratifican como sus domicilios legales los señalados en **"EL CONTRATO"**.

**I.3.** De conformidad con lo dispuesto en el último párrafo del artículo 146 del Reglamento de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria en concordancia con el artículo 92 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** esta de acuerdo en que el ejercicio y pago de los servicios materia del presente convenio, quedarán sujetos a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal siguiente, por lo que sus efectos estarán condicionados a la existencia de los recursos presupuestarios respectivos, sin responsabilidad alguna para **"EL INEE"**.

Expuestas las anteriores declaraciones, ambas partes expresan su conformidad en celebrar el presente instrumento, de acuerdo a las siguientes:

## CLÁUSULAS

**Primera.- "EL INEE" y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** mediante el presente instrumento acuerdan modificar las cláusulas **tercera y décimo novena** de dicho contrato para quedar como sigue:

**TERCERA.- IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO Y PRECIO UNITARIO.** **"EL INEE"**, cubrirá a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** por concepto de pago por los servicios el importe total fijo de **\$879,664.92 (ochocientos setenta y nueve mil seiscientos sesenta y cuatro pesos 92/100 M.N.)**, integrado por:

El precio unitario cuyo importe total mensual fijo es de **\$73,305.41 (Setenta y tres mil trescientos cinco pesos 41/100 M.N.)**, sin incluir Impuesto al Valor Agregado, el cual incluye los servicios, materiales, maquinaria, equipo y demás conceptos señalados en la parte conducente de la Invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

Estas cantidades no incluyen I.V.A para efecto de fijar el monto a pagar y el pago se efectuará en pesos mexicanos.

Con independencia de que se haya establecido el importe de pago en forma mensual, ambas partes, a partir de los montos señalados podrán establecer el cálculo de días a efecto de cubrir aquellos servicios prestados parcialmente, en razón de meses vencidos.

Ambas partes se comprometen a dar debido cumplimiento a las obligaciones tributarias que correspondan y para ello, y una vez determinada la cantidad a pagar, se le aplicarán los impuestos y/o retenciones correspondientes, de acuerdo al régimen fiscal en que tributa **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** y aquellos que por la naturaleza de los servicios tenga que cubrir **"EL INEE"**.

**DÉCIMA NOVENA.- VIGENCIA- TERMINACIÓN ANTICIPADA.-** La vigencia del presente contrato iniciará a partir de la fecha indicada en la cláusula segunda y hasta el día **28 de febrero de 2011**, sin embargo las partes convienen que ambos en cualquier momento podrán darlo por terminado anticipadamente, en términos del presente contrato, de la Ley de la materia y su reglamento.

**Segunda.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a gestionar a favor de **"EL INEE"**, la ampliación del monto y vigencia de la garantía de cumplimiento, en razón del 10% (diez por ciento) de la cantidad señalada en la cláusula anterior como importe total fijo y por la ampliación de vigencia del contrato señalado en el presente convenio modificatorio, de conformidad con lo dispuesto por la fracción II del artículo 103 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La entrega de la ampliación de la vigencia de la garantía de cumplimiento de **"EL CONTRATO"**, en los términos del presente convenio modificatorio, se entregará dentro de los siguientes diez días naturales siguientes a la fecha de firma del presente convenio.

**Tercera.-** Ambas partes manifiestan que en virtud de que celebran el presente convenio de común acuerdo y que el mismo no adolece de ilicitud del objeto, dolo, error y/o mala fe; no se reservan acción o derecho alguno que en la vía legal y/o administrativa resultare aplicable.

**Cuarta.-** Ambas partes manifiestan que una vez firmado el presente convenio, formará parte integrante de el contrato referido en el antecedente número uno, como si a la letra se insertare.

Ambas partes están de acuerdo, que con las modificaciones aquí convenidas, quedan obligadas a los términos, condiciones, y características del servicio, así como a los derechos y obligaciones que se acordaron en el contrato modificado, comprometiéndose a pasar en todo momento a lo dispuesto en su contenido.

Leído que fue el presente Convenio Modificatorio entrará en vigor a partir de la fecha de su firma; salvo las modificaciones antes señaladas, el contrato modificado continúa vigente en todas y cada una de sus partes.

Enteradas las partes del contenido y alcance del presente Convenio, lo firman en cuatro tantos, en la Ciudad de México, el día **31 de diciembre del año dos mil diez**.

Por **"EL INEE"**  
**El Director de Administración y Finanzas**

  
**Lic. Javier de Jesús Noyola del Río**

Por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**  
**Administrador Único de Lustra Servicios, S.A. de C.V.**

Eliminado: FIRMA. Fundamento legal: Artículo 18 fracción II de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

**C. Oscar Francisco Pérez San Martín**

**Apoderado Legal de Ultra Mantenimiento en Limpieza, S.A. de**

Eliminado: FIRMA. Fundamento legal: Artículo 18 fracción II de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. Motivación: Dato confidencial.

**C. José Luis Hernández Valdés**

11

12

13

14