

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO NACIONAL PARA LA EVALUACIÓN DE LA EDUCACIÓN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL INEE”, REPRESENTADO POR EL LIC. JAVIER DE JESÚS NOYOLA DEL RÍO, DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS; Y POR LA OTRA PARTE LA PERSONA MORAL CON DENOMINACIÓN SOCIAL “FERJMA, S.A. DE C. V.”, REPRESENTADA POR LA PERSONA FÍSICA DE NOMBRE PABLO DE LA CRUZ ELÍAS RAMÍREZ EN SU CALIDAD DE ADMINISTRADOR ÚNICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. “EL INEE” declara:

- I.1. Que es un Organismo Público Descentralizado, de carácter técnico, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado mediante Decreto Presidencial, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de Agosto de 2002.
- I.2. Que conforme a su decreto de creación tiene por Objeto: “ofrecer a las autoridades educativas de naturaleza federal y local así como al sector privado, las herramientas idóneas para hacer la evaluación de los diferentes elementos que integran sus correspondientes sistemas educativos. Será objeto de los programas, productos y acciones del Instituto la educación de tipo básico, en sus niveles de preescolar, primaria y secundaria y la de tipo medio superior, de bachillerato o profesional, tanto en la modalidad escolar, en escuelas públicas y privadas, urbanas y rurales, como en las modalidades no escolarizada y mixta, incluyendo la educación para adultos, la educación especial, la indígena y la comunitaria, la educación superior no será objeto de la actividad del Instituto”.
- I.3. Que su clave del Registro Federal de Causantes es: **INE020807FG6**.
- I.4. Que el Lic. Javier de Jesús Noyola del Río, en su calidad de Director de Administración y Finanzas y Apoderado Legal, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato, mismas que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le han sido modificadas ni revocadas a la fecha.
- I.5. Que para el correcto y optimo cumplimiento del objeto que tiene encomendado, le es necesario contar con los servicios independientes de limpieza integral de bienes muebles e inmuebles institucionales que, de acuerdo a sus conocimientos técnicos y experiencia, puede proporcionarle “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”.
- I.6. Que el procedimiento mediante el cual se llevó a cabo la contratación fue por “**Adjudicación Directa por monto**” en base a los montos máximos que establece el Presupuestos de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal en que se suscribe el presente contrato y en términos de lo dispuesto por el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, según se desprende del acto identificado con la invitación número **11323001-01-11 relativa a la contratación del servicio de limpieza integral de bienes muebles e inmuebles institucionales**, en el cual se adjudicó el presente contrato, mediante fallo e fecha 16 de febrero del año 2011.

- 1.7. Que mediante oficio número OM/0022/2011 de fecha 14 de enero de 2011, la Secretaría de Educación Pública a través de la Oficialía Mayor, informó que se cuenta con la autorización del presupuesto para cubrir el compromiso derivado del presente contrato, mismo que se ubica en la partida de gasto número 35801, "Servicios de lavandería, limpieza e higiene".
- 1.8. Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio legal el ubicado en la calle de José María Velasco número 101, Colonia San José Insurgentes, Delegación Benito Juárez, Código Postal 03900, en la Ciudad de México Distrito Federal.

II "FERJMA, S.A. DE C.V." declara:

- II.1. Que es una Sociedad Anónima de Capital Variable, legalmente constituida conforme a la legislación mexicana, según se acredita con Escritura Pública número 20,895, de fecha 14 de mayo del año 2010, otorgada ante la fe del Lic. Fernando Dávila Rebollar, Notario Público número 235 del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal bajo el folio mercantil electrónico 417383 con fecha 01 de junio de 2010.
- II.2. Que el C. Pablo de la Cruz Elías Ramírez, en su calidad de Administrador único, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos y condiciones establecidos en el presente instrumento jurídico, según se acredita con la Escritura Pública número 20,895, de fecha 14 de mayo del año 2010, otorgada ante la fe del Lic. Fernando Dávila Rebollar, Notario Público número 235 del Distrito Federal, la cual se encuentra debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Federal bajo el folio mercantil electrónico 417383 con fecha 01 de junio de 2010. Facultades que bajo protesta de decir verdad manifiesta no le han sido modificadas ni revocadas a la fecha.
- II.3. Que tiene por objeto social entre otros: "La prestación de servicios de mantenimiento, limpieza y reparación de toda clase de inmuebles".
- II.4. Que mediante fallo emitido en fecha 16 de febrero de 2011, en el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas número **11323001-01-11**, le fue adjudicada la contratación del servicio de **"Limpieza Integral de Bienes Muebles e Inmuebles Institucionales"**.
- II.5. Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes con la siguiente clave **DATO PERSONAL** y no tiene adeudos fiscales firmes a su cargo con el Gobierno Mexicano en razón de Impuestos Federales, distintos al ISAN e ISTUV., y que al efecto realizó la consulta de opinión ante el Servicio de Administración Tributaria, de la cual presentó al "INEE" el "Acuse de Recepción" correspondiente.
- II.6. Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que tanto el que suscribe el presente instrumento jurídico, como cada uno de los socios o accionistas de su representada, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público, ni se encuentran inhabilitados para ello, asimismo y conociendo el contenido del artículo 50 de la Ley

(1) Eliminado: RFC. Fundamento legal: Artículo 18 fracción II de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental. Motivación: Dato confidencial.

de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público reitera que no se ubican en ninguno de los supuestos que señala dicha disposición, ni en cualquier otra que pudiese impedirle celebrar el presente contrato.

- II.7. Que cuenta con la experiencia, recursos humanos, financieros y materiales para contratar y obligarse a la prestación de los servicios objeto de este contrato.
- II.8. Que en este acto, ratifica y hace suyas, como si a la letra se insertaren, todas y cada una de las manifestaciones bajo protesta que expreso en los diversos documentos entregados para la adjudicación del presente contrato y reitera el cumplimiento de los compromisos que asumió en dichos documentos, como en su oferta técnica y económica.
- II.9. Que en este acto conoce y acepta que independientemente de los términos y condiciones que se establecen en el presente contrato, continúa obligado ampliamente en todas y cada una de las obligaciones que se establecieron en la invitación a cuando menos tres personas y en los demás actos que incluyó el procedimiento por el cual le fue adjudicado el presente contrato.
- II.10. Que a efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 54-A, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** manifiesta que es una **micro empresa** de conformidad con la estratificación establecida por la Ley para el Desarrollo de la Competitividad de la Micro, Pequeña y Mediana Empresa.
- II.11. Que su domicilio legal, para los efectos del presente contrato se encuentra ubicado en Coruña número 199, departamento 401, Colonia Viaducto Piedad, Delegación Iztacalco, Código Postal 08200, México, Distrito Federal.
- II.12. Que bajo protesta de decir verdad, manifiesta que son ciertos todos y cada uno de los datos proporcionados en su declaración y conoce las consecuencias derivadas de la falsedad, en términos de lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y demás ordenamientos legales aplicables, a los cuales se somete en razón de su contratación.

Expuesto lo anterior, los contratantes manifiestan su conformidad en otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO. El objeto de este contrato consiste en la prestación de servicios a cargo de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** y en favor de **"EL INEE"** los cuales en forma específica consistirán en el servicio de: **"Limpieza integral de bienes muebles e inmuebles institucionales"**.

Las características, condiciones y detalles de los servicios, así como los materiales, maquinaria, equipo y demás conceptos, se establecieron en la parte conducente de la invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de las cuales ambas partes son conocedoras y se reproducen como si a la letra se insertaren, quedando obligados en dichos términos.

Es voluntad de ambas partes señalar que todos los documentos conforme a los cuales se llevó a cabo el procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas, incluyendo aquellos presentados por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, forman parte integral del presente contrato en cuyos términos es voluntad de ambas partes continuar obligadas, aunado a lo que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y demás disposiciones de la materia.

SEGUNDA.- LUGAR, FECHA Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO. La prestación de dichos servicios se llevará a cabo dentro de la vigencia del presente contrato misma que iniciará el 1 de marzo del año 2011, respecto de los inmuebles y muebles, tiempos específicos, materiales, equipo y demás condiciones que se establecieron en la parte conducente de la invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, de las cuales ambas partes son conocedoras y se reproducen como si a la letra se insertaren, quedando obligados en dichos términos, por formar parte integral del presente contrato.

En cualquier caso, ambas partes están de acuerdo en que el tiempo de la prestación del servicio depende de la naturaleza de estos, por lo cual será siempre determinado en razón de la vigencia del presente contrato o posibles ampliaciones que se hagan del mismo en el instrumento jurídico correspondiente y siempre por escrito.

Ambas partes están de acuerdo en que por parte de **"EL INEE"** el área usuaria y administradora del presente contrato y responsable de su cumplimiento será la **Dirección de Administración y Finanzas por conducto del titular de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios Ing. Adrián Ramírez Guevara**, con lo cual y sin menoscabo de señalar a otra área o persona diferente para estos efectos, será la encargada por parte de **"EL INEE"** en cuanto al ejercicio directo de los derechos y cumplimiento las obligaciones que en el presente contrato se establecen.

Atendiendo a la naturaleza de los servicios, es voluntad de ambas partes no otorgar prorrogas para el cumplimiento de las obligaciones contractuales, salvo los casos en el presente contrato se señalan.

TERCERA.- IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO Y PRECIO UNITARIO. **"EL INEE"**, cubrirá a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** por concepto de pago por los servicios el importe total fijo de **\$783,419.68 (Setecientos ochenta y tres mil cuatrocientos diecinueve mil pesos 68/100 M.N.)**, , integrado por:

El precio unitario cuyo importe total mensual fijo es de **\$78,341.97 (Setenta y ocho mil trescientos cuarenta y un mil pesos 97/100 M.N.)**, el cual incluye los servicios, materiales, maquinaria, equipo y demás conceptos señalados en la parte conducente de la Invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

Estas cantidades no incluyen en Impuesto al Valor Agregado para efecto de fijar el monto a pagar y el pago se efectuará en pesos mexicanos.

Ambas partes se comprometen a dar debido cumplimiento a las obligaciones tributarias que correspondan y para ello, y una vez determinada la cantidad a pagar, se le aplicarán los impuestos y/o retenciones correspondientes, de acuerdo al régimen fiscal en que tributa **"EL**

PRESTADOR DE SERVICIOS" y aquellos que por la naturaleza de los servicios tenga que cubrir **"EL INEE"**.

CUARTA.- FECHA, PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE PAGO. Dicho pago se efectuará dentro de los **20 (veinte)** días naturales siguientes, contados a partir de:

1.- Que se reciba la factura o el recibo de honorarios, en aquellos casos en que sea aplicable y;

2.- Que se reciban de conformidad los servicios prestados por parte del área administradora del contrato, para dicho efecto deberán de tomarse en cuenta lo señalado en la cláusula sexta del presente instrumento, la Invitación a cuando menos tres personas y la propuesta técnica y económica de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

Ambas partes están de acuerdo en que el pago se efectuará a través del Sistema Integral de Administración Financiera Federal (SIAFF), de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, mediante Cuentas por Liquidar Certificadas (CLC's), para que la Tesorería de la Federación –responsable de los pagos- efectúe los depósitos bancarios en la cuenta bancaria que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** deberá de notificar a **"EL INEE"** mediante el Formato para Alta de Beneficiarios"

QUINTA.- PRECISIÓN DE PRECIOS. Ambas partes acuerdan que los precios o importes serán fijos y no variarán durante la vigencia del presente contrato, en cuanto a los presupuestos, vigencia y demás modificaciones que de acuerdo a las necesidades del área usuaria y administradora del presente contrato se requieran, previa justificación de las mismas, se podrán llevar a cabo en el marco de lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento, quedando en su caso, establecidas en el instrumento jurídico que corresponda.

SEXTA.-MEDIDAS DE VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** conviene en sujetarse al mecanismo de verificación y cumplimiento de los servicios implementado por **"EL INEE"** a través de su área usuaria y administradora del presente contrato, consistente en lo siguiente:

- Forma y términos de verificación del servicio a cargo del área administradora del presente contrato.

Para cada uno de los servicios contratados establecer los mecanismos de:

a).- Comprobación. A través del servicio otorgado a los diferentes inmuebles del INEE ubicados en el Distrito Federal y en el estado de Aguascalientes.

b).- Supervisión. Supervisar que el personal de limpieza tenga el material necesario para desarrollar su actividad.

c).- Verificación. Verificar que el servicio prestado se haga diariamente en las diferentes áreas e instalaciones del INEE con el personal asignado en las listas de asistencia.

Para lo cual, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a ofrecer todas las facilidades necesarias para atender dichas medidas, mismas que serán debidamente documentadas.

Asimismo, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** está de acuerdo y reconoce que el cumplimiento de las medidas de verificación, y cumplimiento del objeto del presente contrato, así como los requisitos establecidos en la invitación a cuando menos tres personas constituyen una condición para tener por cumplidos los servicios a su cargo y en consecuencia proceder al pago de los mismos, sin que la aplicación de dichas medidas se consideren como subordinación alguna de su parte para con **"EL INEE"**, en tanto que sólo son aplicables para comprobar, verificar y supervisar el cumplimiento del presente contrato.

SÉPTIMA.- RETENCIONES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, acepta que **"EL INEE"** efectúe las retenciones procedentes, respecto de los pagos que perciba con motivo de este contrato, así mismo, **"EL INEE"** enterará las cantidades retenidas a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, entregando a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** la constancia respectiva.

OCTAVA.- OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** será el único responsable de la ejecución de los servicios y se obliga a:

a).- Aplicar el máximo de su capacidad, esmero y responsabilidad, acorde con su conocimiento y experiencia en los servicios objeto del presente contrato, respondiendo por la calidad de los servicios;

b).- Presentar a **"EL INEE"**, en caso de requerirlo cualquier otro dato o información, relativos a los servicios prestados, en cualquier forma, tiempo y lugar previamente solicitados, independientemente de las medidas señaladas en la cláusula sexta del presente instrumento.

c).- Ser directamente responsable de los daños y perjuicios que cause a **"EL INEE"** y/o un tercero por negligencia, impericia o dolo en la prestación de servicios para los cuales fue contratado ya sea como proveedor directamente responsable o por aquellos ocasionados por el personal que por su parte encomiende la realización de cualquier actividad para el cumplimiento del objeto del presente contrato. En este sentido también será responsable de todas y cada una de las acciones que se realicen fuera de los servicios estipulados en el presente instrumento jurídico, liberando a **"EL INEE"** de cualquier responsabilidad en que pudiera incurrir o sufrir. Por dichas responsabilidades, se compromete y obliga a cubrir los daños económicos que ocasionare y a sacar a **"EL INEE"** en buenos términos de cualquier conflicto que se suscitara a consecuencia de estas, cubriendo aquellos costos que se pudieran generar. y,

d).- Considerando la naturaleza de los servicios y que se requiere del uso intensivo de mano de obra, se obliga a cumplir todas y cada una de las obligaciones que genere la contratación de personal por su parte, dentro de las cuales se encuentra las derivadas de la seguridad social, por lo cual deberá dar de alta y pagar las cuotas ante el Instituto Mexicano del Seguro Social de todas aquellas personas que contrate para la prestación del servicio señalado en el presente contrato, acreditando dicha circunstancia con el alta correspondiente y de preferencia en forma bimestral exhibir las constancias correspondientes de cumplimiento.

También esta de acuerdo y es su voluntad cubrir a **"EL INEE"** aquellos daños económicos tanto directos como indirectos que en su momento, le pudiese ocasionar por el requerimiento de algún pago por cualquier autoridad, a consecuencia de responsabilidad

solidaria para con el personal contratado por **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** y derivado de su incumplimiento en tiempo y forma una vez que sea requerido.

NOVENA.- CONFIDENCIALIDAD. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a que por ninguna circunstancia, divulgará o hará pública por cualquier medio toda aquella información que con motivo de la prestación de sus servicios le sea proporcionada por **"EL INEE"** o sea generada por él, dicha obligación permanecerá vigente durante la prestación de sus servicios a favor de **"EL INEE"** y aún después de que concluya el vínculo contractual.

En cumplimiento a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** desde este momento reconoce el principio de transparencia de la información pública, por lo cual aquella información que llegue a generar podrá tener esta característica, y en consecuencia difundirse por parte de **"EL INEE"**.

DÉCIMA.- NO TRANSFERENCIA DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se obliga a no transferir en forma parcial o total, a favor de cualquier persona, los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, así como de la invitación a cuando menos tres personas y demás documentos que se hubiesen generado en cualquiera de los actos del procedimiento respectivo.

Lo anterior, salvo los derechos de cobro, supuesto en el cual deberá de contar con el consentimiento de **"EL INEE"**.

DÉCIMA PRIMERA.- PENAS CONVENCIONALES. Las partes convienen que en caso de que **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** incurra en atraso por causas imputables a él, en la prestación de los servicios de acuerdo a los términos y condiciones estipulados en el presente contrato y/o en la parte conducente de la invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** y/o que le haya establecido **"EL INEE"** a través del área administradora del contrato, aún y cuando sean de manera verbal, le pagará como pena convencional a **"EL INEE"** el porcentaje calculado aplicado al valor de los servicios que hayan sido entregados o prestados con atraso, que en este caso será del **2% (DOS POR CIENTO)**, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado. La aplicación de las penas convencionales procederá por cada día natural de atraso en el cumplimiento de la prestación de cada servicio.

Dichas penas las cubrirá **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** a opción de **"EL INEE"**, mediante cheque certificado a su favor o mediante la aplicación y descuento de los pagos que le correspondieran a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**. En caso de existir penas a cargo de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, no procederá pago alguno hasta en tanto no sean cobradas o en su caso descontadas.

DÉCIMA SEGUNDA.- INFORMACIÓN Y CONTROL. Para los efectos de dar debido cumplimiento a las auditorías, visitas e inspecciones que practiquen tanto la Secretaría de la Función Pública como el Órgano Interno de Control de **"EL INEE"**; **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a proporcionar la información que eventualmente se le pudiera requerir respecto al cumplimiento de este contrato.

DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIONES. Ambas partes están de acuerdo en que podrán modificar el plazo de vigencia y en su caso los términos y condiciones del presente contrato, siempre y cuando se establezca dicha modificación en el instrumento

correspondiente y atendiendo lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

DÉCIMA CUARTA.- SUSPENSIÓN. En caso fortuito o fuerza mayor atribuibles a “EL INEE”, éste podrá suspender y modificar el presente contrato, prorrogando la fecha o plazo para la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, no aplicando pena convencional por dicho atraso; en caso de ser imputable a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, deberá solicitar a “EL INEE” la modificación antes señalada, para que éste la acredite, en caso contrario será acreedor a la aplicación de la pena convencional establecida en el presente contrato.

En este supuesto, “EL INEE” cubrirá a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, únicamente el monto de los servicios efectivamente prestados.

DÉCIMA QUINTA.- RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” está de acuerdo en que “EL INEE” podrá rescindir en cualquier momento el presente contrato, cuando “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” incurra en el incumplimiento de sus obligaciones. Para tal efecto, “EL INEE” atenderá el procedimiento dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y sus disposiciones reglamentarias.

DÉCIMA SEXTA.- GARANTÍA.-“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del presente contrato se obliga a gestionar a favor de “EL INEE” una póliza de fianza o un cheque certificado, cualquiera de ellos gestionados ante institución legalmente facultada para ello y por el equivalente al **10%(DIEZ POR CIENTO)** del importe total señalado en la cláusula tercera del presente contrato, misma que deberá de entregar a “EL INEE” dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha de firma del presente instrumento y que se mantendrá vigente hasta la total aceptación de “EL INEE” respecto de la total prestación de los servicios comprometidos por “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”.

DÉCIMA SÉPTIMA.- SALDOS A CARGO DE “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”. “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” está de acuerdo en que en el supuesto de recibir un pago hecho en exceso, deberá de reintegrar esta cantidad, más los intereses correspondientes que se calcularán por sólo esas cantidades y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta que se entreguen a “EL INEE”.

Dicho procedimiento de pago de gastos financieros también podrá ser aplicable cuando “EL INEE” incumpla en el pago a favor de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”, de conformidad con lo previsto en este contrato y el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

DÉCIMA OCTAVA.- VIGENCIA - TERMINACIÓN ANTICIPADA.-. La vigencia del presente contrato iniciará a partir de la fecha indicada en la cláusula segunda y hasta el día **31 de diciembre de 2011**, sin embargo las partes convienen que ambos en cualquier momento podrán darlo por terminado anticipadamente, en términos del presente contrato, de la Ley de la materia y su reglamento.

DÉCIMA NOVENA.- RESPONSABILIDAD LABORAL. Este contrato se suscribe en atención a que “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” cuenta con la capacidad y recursos necesarios por lo tanto es el responsable de la contratación del personal con el cual dé cumplimiento al presente contrato y de las obligaciones que se deriven de dichas

contrataciones, en este sentido, en ningún momento se considera como intermediario o patrón sustituto a "EL INEE", en atención que el servicio prestado es independiente y no subordinado regido por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su reglamento, y lo dispuesto por el Título Décimo, Capítulo II, artículos 2606 a 2615 del Código Civil Federal vigente.

Asimismo, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" será responsable solidario por la negligencia, impericia o dolo en el que incurran los trabajadores a su servicio, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 1924 del Código Civil Federal.

Ambas partes están de acuerdo en que el perjuicio económico que pudiera ocasionar a "EL INEE" por esta circunstancia las cubrirá "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a opción de "EL INEE", mediante cheque certificado a su favor o mediante la aplicación del descuento de los pagos que le correspondieran a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

En caso de que "EL INEE" sea requerido para el cumplimiento de las obligaciones que mantiene "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para con su personal, éste se obliga a realizar las gestiones necesarias para sacar a "EL INEE" en buenos términos y libre de cualquier responsabilidad, así como a pagar los daños y perjuicios económicos que se pudieran ocasionar a "EL INEE", por dicha circunstancia.

VIGÉSIMA.- JURISDICCIÓN. Para la interpretación y el cumplimiento de este contrato, y para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, es voluntad de ambas partes someterse a los procedimientos de conciliación, ante la Secretaría de la Función Pública del Gobierno Federal, y a falta o culminación de esta instancia a la jurisdicción de los Tribunales Federales del Distrito Federal, renunciando al fuero que pudiere corresponderles por razón de sus domicilios presentes o futuros, o cualquier otra causa.

Ambas partes con pleno conocimiento de las diferentes normas que regulan la presente contratación, se someten a la aplicación de las disposiciones que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su reglamento y demás disposiciones que al efecto emita la Secretaría de la Función Pública, y sobre las cuales no se hubiera particularizado en el presente contrato.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcances, lo ratifican en todas y cada una de sus partes, firmado por cuadruplicado en la ciudad de México, Distrito Federal a **23 de febrero del año 2011.**

Por "EL INEE"
El Director de Administración y
Finanzas

Lic. Javier de Jesús Noyola del Río

Por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"
Administrador Único de Ferjma, S.A. de
C.V.

Eliminado: FIRMA. Fundamento legal: Artículo 18
fracción II de la Ley Federal de Transparencia y
Acceso a la Información Pública Gubernamental.
Motivación: Dato confidencial.

C. Pablo de la Cruz Elías Ramírez

Convenio Modificatorio al contrato de prestación de servicios que de común acuerdo celebran por una parte, el Instituto Nacional para la Evaluación de la Educación que en lo sucesivo se le denominará "EL INEE", representado en este acto por el Lic. Javier de Jesús Noyola del Río, en su carácter de Director de Administración y Finanzas y apoderado legal; y por la otra parte, "FERJMA, S.A. de C.V." representada por la persona física de nombre Pablo de la Cruz Elías Ramírez en su calidad de administrador único, a quien en lo sucesivo se le denominará como "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", de conformidad con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

ANTECEDENTES

I.- Que en fecha 23 de febrero del año dos mil once, en cumplimiento al fallo emitido en el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas número 11323001-01-11; "EL INEE" y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" suscribieron el contrato número INEE/DAJ/01/02/2011, cuyo objeto consistió en la prestación del servicio de limpieza integral de bienes muebles e inmuebles institucionales, en lo sucesivo "EL CONTRATO".

Las características, condiciones y detalles de los servicios, así como los materiales, maquinaria, equipo y demás conceptos incluidos en el servicio, se especificaron y detallaron en la propuesta técnica y económica de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", la cual formó parte integral del contrato antes señalado.

II.- Ambas partes convinieron en la cláusula tercera de "EL CONTRATO":

TERCERA.- IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO Y PRECIO UNITARIO. "EL INEE" cubrirá a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por concepto de pago por los servicios el importe total fijo de \$783,419.68 (Setecientos ochenta y tres mil cuatrocientos diecinueve pesos 68/100 M.N.), integrado por:

El precio unitario cuyo importe total mensual fijo es de \$78,341.97 (Setenta y ocho mil trescientos cuarenta y un pesos 97/100 M.N.), el cual incluye los servicios, materiales, maquinaria, equipo y demás conceptos señalados en la parte conducente de la Invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

Estas cantidades no incluyen el Impuesto al Valor Agregado para efecto de fijar el monto a pagar y el pago se efectuará en pesos mexicanos.

Ambas partes se comprometen a dar debido cumplimiento a las obligaciones tributarias que correspondan y para ello, y una vez determinada la cantidad a pagar, se le aplicarán los impuestos y/o retenciones correspondientes, de acuerdo al régimen fiscal en que tributa "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" y aquellos que por la naturaleza de los servicios tenga que cubrir "EL INEE".

III.- Las partes acordaron establecer en "EL CONTRATO" los siguientes lugares para la prestación del servicio:

"SEGUNDA.- LUGAR, FECHA Y CONDICIONES DE PRESTACION DEL SERVICIO. La prestación de dichos servicios se llevará a cabo dentro de la vigencia del presente contrato misma que iniciará el 1 de marzo del año 2011, respecto de los inmuebles y muebles, tiempos específicos, materiales, equipo y demás condiciones que se establecieron en la parte conducente de la invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", de las cuales ambas partes son conocedoras y se reproducen como si a la letra se insertaren, quedando obligados en dichos términos, por formar parte integral del presente contrato.

En el punto 3, Anexo I de la Convocatoria a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional, número INV 11323001-01-11, se estableció;

"UBICACIÓN DE INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO.

Oficinas sede y estacionamientos, ubicadas en José María Velasco N° 101, Col. San José Insurgentes, Delegación Benito Juárez, CP. 03900, México D.F.

Oficinas anexas, situadas en José María Ibararán n° 84, pisos 1° y 5° Col. San José Insurgentes, Delegación Benito Juárez, CP. 03900, México D.F.

Bodega, ubicada en Camino de Minas N° 501, Col. Lomas de Becerra, Delegación Álvaro Obregón, CP. 01280, México D.F.

Oficinas del Instituto en la ciudad de Aguascalientes, ubicadas en Av. Adolfo López Mateos N° 437, Col. Centro. CP. 20000, Aguascalientes Ags."

En el punto 3, de la propuesta técnica de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, folio 0003 se señaló:

"UBICACIÓN DE INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO.

OFICINAS SEDE Y ESTACIONAMIENTOS, UBICADAS EN JOSÉ MARÍA VELASCO N° 101, COL. SAN JOSÉ INSURGENTES, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CP. 03900, MÉXICO D.F.

OFICINAS ANEXAS, SITUADAS EN JOSÉ MARÍA IBARRARÁN N° 84, PISOS 1° Y 5°, COL. SAN JOSÉ INSURGENTES, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CP. 03900, MÉXICO D.F.

BODEGA, UBICADA EN CAMINO DE MINAS NO. 501, COL. LOMAS DE BECERRA, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CP. 01280, MÉXICO D.F.

OFICINAS DEL INSTITUTO EN LA CIUDAD DE AGUASCALIENTES, UBICADAS EN AV. ADOLFO LÓPEZ MATEOS N° 437, COL. CENTRO. CP. 20000, AGUASCALIENTES AGS."

IV.- En cuanto a las modificaciones, las partes convinieron en las siguientes cláusulas:

QUINTA.- PRESICION DE PRECIOS. Ambas partes acuerdan que los precios o importes serán fijos y no variarán durante la vigencia del presente contrato, en cuanto a los presupuestos, vigencia y demás modificaciones que de acuerdo a las necesidades del área usuaria y administradora del presente contrato se requieran, previa justificación de las mismas, se podrán llevar a cabo en el marco de lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento, quedando en su caso, establecidas en el instrumento jurídico que corresponda.

DÉCIMA TERCERA.- MODIFICACIONES. Ambas partes están de acuerdo en que podrán modificar el plazo de vigencia y en su caso los términos y condiciones del presente contrato, siempre y cuando se establezca dicha modificación en el instrumento correspondiente y atendiendo lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y su Reglamento.

DECIMA OCTAVA.- VIGENCIA. TERMINACION ANTICIPADA.- La vigencia del presente contrato iniciará a partir de la fecha indicada en la cláusula segunda y hasta el día **31 de diciembre de 2011**, sin embargo las partes convienen que ambos en cualquier momento podrán darlo por terminado anticipadamente, en términos del presente contrato, de la Ley de la materia y su reglamento".

V.- Por parte de **"EL INEE"** el área requirente y administradora del presente contrato (Dirección de Administración y Finanzas, por conducto de la Subdirección de Recursos Materiales y Servicios) requiere, una vez que concluya el presente ejercicio fiscal, de la continuidad de los servicios de **"Limpieza Integral de bienes muebles e inmuebles institucionales"** materia de **"EL CONTRATO"** toda vez que es indispensable a efecto de no interrumpir o ver afectados el ejercicio de las actividades de las unidades administrativas de **"EL INEE"**.

Que a partir del 1° de enero del año 2012, **"EL INEE"** ya no tendrá oficinas en la ciudad de Aguascalientes, Aguascalientes.

En consideración de lo anterior, "EL INEE" con la aceptación de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", ha decidido celebrar, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 92 de su Reglamento convenio modificatorio al contrato número INEE/DAJ/01/02/2011.

DECLARACIONES

I. DE "EL INEE":

I.1. Que ratifica todas y cada una de las declaraciones realizadas en "EL CONTRATO" y que reconoce la personalidad jurídica de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" establecida en el instrumento mencionado.

I.2.- Que ratifica como su domicilio legal el señalado en "EL CONTRATO".

II. DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS":

II.1. Que ratifica todas y cada una de las declaraciones realizadas en "EL CONTRATO" y que reconoce la personalidad jurídica de "EL INEE" establecida en el instrumento mencionado.

II.2.- Que ratifica la declaración II.5 realizada en "EL CONTRATO", manifestando bajo protesta de decir verdad que a la fecha de firma del presente convenio sigue al corriente en el pago de sus obligaciones fiscales y no tiene adeudos fiscales firmes a su cargo con el Gobierno Mexicano en razón de Impuestos Federales distintos a ISAN e ISTUV.

II.3.- Que ratifica como su domicilio legal el señalado en "EL CONTRATO"

III.- Declaran "LAS PARTES":

III.1. Que es su voluntad celebrar el presente convenio modificatorio.

Expuestas las anteriores declaraciones, ambas partes expresan su conformidad en celebrar el presente instrumento de acuerdo a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- "EL INEE" y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" mediante el presente instrumento acuerdan modificar las cláusulas **Tercera, Sexta y Décima Octava de "EL CONTRATO"** y el punto 3 del Anexo I de la Convocatoria a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas de Carácter Nacional, número INV 11323001-01-11 y el punto 3 de la propuesta técnica de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" folio 0003, ambos como anexos de "EL CONTRATO", en los términos siguientes:

"TERCERA.- IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO Y PRECIO UNITARIO. "EL INEE" cubrirá a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por concepto de pago de los servicios objeto del presente contrato, el importe total fijo de \$933,282.22 (Novecientos treinta y tres mil doscientos ochenta y dos pesos 22/100 M.N.), integrado por:

a).- Para los meses de marzo a diciembre del año 2011, correspondiente a 10 pagos, el precio unitario cuyo importe total mensual fijo es de **\$78,341.97 (Setenta y ocho mil trescientos cuarenta y un pesos 97/100 M.N.)**, el cual incluye los servicios, materiales, maquinaria, equipo y demás conceptos señalados en la parte conducente de la Invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** y,

b).- Para los meses de enero y febrero del año 2012, correspondiente a 2 pagos, el precio unitario cuyo importe total mensual fijo es de **\$74,931.27 (Setenta y cuatro mil novecientos treinta y un pesos 27/100 m.n.)**, el cual incluye los servicios, materiales, maquinaria, equipo y demás conceptos señalados en la parte conducente de la Invitación a cuando menos tres personas y en la propuesta técnica y económica de **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**.

Estas cantidades no incluyen el Impuesto al Valor Agregado para efecto de fijar el monto a pagar y el pago se efectuará en pesos mexicanos.

Ambas partes se comprometen a dar debido cumplimiento a las obligaciones tributarias que correspondan y para ello, y una vez determinada la cantidad a pagar, se le aplicarán los impuestos y/o retenciones correspondientes, de acuerdo al régimen fiscal en que tributa **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** y aquellos que por la naturaleza de los servicios tenga que cubrir **"EL INEE"**.

SEXTA.-MEDIDAS DE VERIFICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS. **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** conviene en sujetarse al mecanismo de verificación y cumplimiento de los servicios implementado por **"EL INEE"** a través de su área usuaria y administradora del presente contrato, consistente en lo siguiente:

- Forma y términos de verificación del servicio a cargo del área administradora del presente contrato.

Para cada uno de los servicios contratados establecer los mecanismos de:

- a).- Comprobación. A través del servicio otorgado a los diferentes inmuebles del INEE ubicados en el Distrito Federal.
- b).- Supervisión. Supervisar que el personal de limpieza tenga el material necesario para desarrollar su actividad.
- c).- Verificación. Verificar que el servicio prestado se haga diariamente en las diferentes áreas e instalaciones del INEE con el personal asignado en las listas de asistencia.

Para lo cual, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a ofrecer todas las facilidades necesarias para atender dichas medidas, mismas que serán debidamente documentadas.

Asimismo, **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** está de acuerdo y reconoce que el cumplimiento de las medidas de verificación, y cumplimiento del objeto del presente contrato, así como los requisitos establecidos en la invitación a cuando menos tres personas constituyen una condición para tener por cumplidos los servicios a su cargo y en consecuencia proceder al pago de los mismos, sin que la aplicación de dichas medidas se consideren como subordinación alguna de su parte para con **"EL INEE"**, en tanto que sólo son aplicables para comprobar, verificar y supervisar el cumplimiento del presente contrato.

DECIMA OCTAVA.- VIGENCIA. TERMINACION ANTICIPADA.- La vigencia del presente contrato iniciará a partir de la fecha indicada en la cláusula segunda y hasta el día **29 de febrero de 2012**, sin embargo las partes convienen que ambas en cualquier momento podrán darlo por terminado anticipadamente, en términos del presente contrato, de la Ley de la materia y su reglamento."

Anexo I
TERMINOS DE REFERENCIA

3.-UBICACIÓN DE INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO.

- **Oficinas sede y estacionamientos**, ubicadas en José María Velasco N° 101, planta baja y pisos 1° al 5°, Col. San José Insurgentes, Delegación Benito Juárez, CP. 03900, México D.F.
- **Oficinas anexas**, situadas en José María Ibarrarán n° 84, pisos 1° y 5°, Col. San José Insurgentes, Delegación Benito Juárez, CP. 03900, México D.F.
- **Bodega**, ubicada en Camino de Minas N° 501, Col. Lomas de Becerra, Delegación Álvaro Obregón, CP. 01280, México D.F.

PROPUESTA TÉCNICA
ANEXO I
TÉRMINOS DE REFERENCIA

3.-UBICACIÓN DE INMUEBLES DONDE SE PRESTA EL SERVICIO.

- **OFICINAS SEDE Y ESTACIONAMIENTOS**, UBICADAS EN JOSÉ MARÍA VELASCO NO 101, PLANTA BAJA Y PISOS 1° AL 5°, COL. SAN JOSÉ INSURGENTES, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CP. 03900, MÉXICO D.F.
- **OFICINAS ANEXAS**, SITUADAS EN JOSÉ MARÍA IBARRARÁN N° 84, PISOS 1° Y 5°, COL. SAN JOSÉ INSURGENTES, DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, CP. 03900, MÉXICO D.F.
- **BODEGA**, UBICADA EN CAMINO DE MINAS NO 501, COL. LOMAS DE BECERRA, DELEGACIÓN ÁLVARO OBREGÓN, CP. 01280, MÉXICO D.F.

Segunda.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" está de acuerdo en que el ejercicio y pago de los servicios materia del contrato modificado que se presten a partir del 01 de enero del año 2012 y hasta la conclusión de vigencia del mismo, quedarán sujetos a la disponibilidad presupuestaria del ejercicio fiscal 2012, por lo que sus efectos estarán condicionados a la existencia de los recursos presupuestarios respectivos, sin responsabilidad alguna para **"EL INEE"**.

Tercera.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se compromete a gestionar a favor de **"EL INEE"**, la ampliación de la garantía de cumplimiento de contrato, **tanto en el importe como en la vigencia**, de acuerdo a las modificaciones realizadas a **"EL CONTRATO"**, mediante el presente convenio modificadorio, en términos de lo dispuesto por el artículo 91 último párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La entrega de la ampliación de la garantía de cumplimiento de **"EL CONTRATO"**, en los términos del presente convenio modificadorio, se entregará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha de firma del presente convenio.

Cuarta.- Ambas partes manifiestan que celebran el presente convenio de común acuerdo y que el mismo no adolece de ilicitud del objeto, dolo, error y/o mala fe.

Quinta.- Ambas partes manifiestan que una vez firmado el presente convenio formará parte integral del contrato referido en el antecedente número uno, como si a la letra se insertare.

Ambas partes están de acuerdo, que con las modificaciones aquí convenidas, quedan obligadas a los términos, condiciones, derechos y obligaciones que se acordaron en el contrato modificado, sus anexos y cualquier otro instrumento por virtud del cual quedaron obligados, comprometiéndose a pasar en todo momento a lo dispuesto en su contenido, por continuar vigente en todas y cada una de sus partes.

Leído que fue el presente convenio modificatorio, entrará en vigor a partir de la fecha de su firma; salvo las modificaciones antes señaladas, el contrato modificado continúa vigente en todas y cada una de sus partes.

Enteradas las partes del contenido y alcance del presente Convenio, lo firman en cuatro tantos, en la Ciudad de México, Distrito Federal el día **30 de diciembre del año dos mil once**.

Por "EL INEE"
El Director de Administración y Finanzas

Lic. Javier de Jesús Noyola del Río

Por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"
Administrador Único

Eliminado: FIRMA. Fundamento legal: Artículo 18 fracción II de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información

C. Pablo de la Cruz Elías Ramírez